

zawarta w Chorzowie w dniu pomiędzy;
Skarbem Państwa – **Sądem Rejonowym w Chorzowie**, 41-500 Chorzów, ul. dr Józefa Rostka 2,
NIP:627-22-04-010, Regon 000322034 reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Sądu Rejonowego – Dorota Krauze
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
firmą (adres) zarejestrowaną pod nr KRS,
wysokość kapitału zakładowego /wymagane wkłady na kapitał (jeśli dotyczy) NIP:
..... REGON
reprezentowaną przez:

1.
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

PREAMBUŁA

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania zgodnie z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (PZP) z zastosowaniem trybu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 PZP) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy dot. „*Stalej i bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia wraz z monitorowaniem sygnałów alarmowych,*” na warunkach określonych w postępowaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane uprawnienia do wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia, określonej w § 1.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Instrukcją ochrony obiektów Sądu Rejonowego w Chorzowie oraz pozostałymi załącznikami.

§ 2.

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony osób i mienia trzech budynków Sądu Rejonowego w Chorzowie zlokalizowanych przy ul. dr Józefa Rostka 2 , ul. Dworcowej 3 oraz Floriańskiej 24a, usługa monitoringu w budynku Sądu Rejonowego w Chorzowie ul. Dworcowa 3, Floriańska 24a, Pudlarska 2/2, Batoiego 2a oraz w Świętochłowicach przy ul. Pocztowej 20, budynek przy ul. Ratuszowej 3 w następującym zakresie:

1. Ochrona osób i mienia w budynku Sądu Rejonowego w Chorzowie przy ul. dr. Józefa Rostka 2 w okresie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług.
 - a) **Posterunek 1- portiernia główna/Czytelnia akt** - ochrona świadczona całodobowo, 7 dni w tygodniu, przez jednego pracownika w budynku Sądu Rejonowego w Chorzowie;
 - b) **Posterunek 2- Biuro Obsługi Interesanta/wejście boczne**- ochrona świadczona przez dwóch pracowników w godzinach:
*pracownik nr 1- w poniedziałek od 09:00:18:00, od wtorku do piątku 08:00 – 16:00
*pracownik nr 2- od poniedziałku do piątku od 07:00 do 15:00
W poniedziałki od godz. 15:00 do 18:00 Ochrona będzie realizowana wyłącznie w składzie mieszanym (mężczyzna/kobieta).
2. **Ochrona osób i mienia w budynku Sądu Rejonowego w Chorzowie, wraz z monitorowaniem sygnałów alarmowych z pomieszczeń znajdujących się w budynkach - Zespół Kuratorów przy ul. Dworcowej 3 w Chorzowie oraz VI Wydziału Ksiąg Wieczystych w Chorzowie przy ul. Floriańskiej 24A w okresie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług.**
 - ochrona świadczona po 11 godzin na dobę w godzinach 7:00-18:00 codziennie w dni robocze, przez jednego pracownika w każdej w/w lokalizacji- **Posterunek 3 i Posterunek 4- portiernia główna;**
 - w dni robocze od godz. 18.00- 7:00 oraz całodobowo w dni wolne od pracy (soboty-niedziele/święta)- ochrona techniczna- monitorowanie sygnałów alarmowych dwóch systemów w jednym budynku przy ul Dworcowej 3 oraz jednego systemu w budynku przy ul. Floriańskiej 24A;
 - wykonawca winien uwzględnić w przygotowywaniu oferty oraz skalkulować w cenie oferty dodatkowe 16 godzin zegarowych, które będą związane z realizacją usług doczyszczania

UMOWA NR OG 263...202..

powierzchni wykładzin PCV oraz nakładania polimerów przez firmę świadczącą usługi utrzymania czystości w budynkach Sądu w wybrane soboty, o których Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie w trakcie trwania umowy. Za realizację usług w w/w soboty, w łącznym maksymalnym czasie do 16 godzin zegarowych Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.

3. **Monitorowanie sygnałów alarmowych i pożarowych z pomieszczeń znajdujących się w budynku- w Świętochłowicach, ul. Pocztowa 20 w okresie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług.**
- ochrona techniczna całodobowo- świadczenie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorze sygnałów (włamania, napadu, pożaru) przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych- zwanych monitorowaniem.
4. **Monitorowanie sygnałów alarmowych z pomieszczeń znajdujących się w budynku – Ośrodek Kuratorski w Chorzowie przy ul. Pudlarskiej 2/2 w okresie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług.**
- ochrona techniczna całodobowo- świadczenie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorze sygnałów (włamania, napadu, pożaru) przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych- zwanych monitorowaniem.
5. **Monitorowanie sygnałów alarmowych z pomieszczeń znajdujących się w budynku – Ośrodek Kuratorski w Chorzowie przy ul. Batorego 2a w okresie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług.**
- ochrona techniczna całodobowo- świadczenie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorze sygnałów (włamania, napadu, pożaru) przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych- zwanych monitorowaniem.
6. **Monitorowanie sygnałów alarmowych z pomieszczeń znajdujących się w budynku wraz z dzierżawą utrzymaniem i konserwacją bezprzewodowych urządzeń systemu alarmowego – w Chorzowie przy ul. Ratuszowej 3 w okresie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług.**
- ochrona techniczna całodobowo- świadczenie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorze sygnałów (włamania, napadu) przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych- zwanych monitorowaniem.
7. **W przypadku stwierdzenia alarmu, awarii lub ewakuacji lub trudnego petenta w/w obiektów właściwe ich zabezpieczenie poprzez niezwłoczne skierowanie samochodowej grupy interwencyjnej z uwzględnieniem sytuacji zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia środkami łączności bezprzewodowej- dotarcie do wskazanego obiektu winno odbywać się w godzinach pomiędzy 6:30 a 16:00 w czasie nie dłuższym niż 10 minut, natomiast w pozostałym zakresie czasowym- w czasie nie dłuższym niż 7 minut od momentu otrzymania informacji. W skład grupy wchodzi m.in. dwuosobowy, uzbrojony patrol interwencyjny korzystający z pojazdu mechanicznego.**

§ 3.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po zawarciu umowy, nie wcześniej niż od dnia
2. Przewidywany okres faktycznej realizacji przedmiotu umowy **to 12 miesięcy** od dnia rozpoczęcia świadczenia usług do dnia
3. Przekazanie Wykonawcy obiektów do realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu godz. 12.00. Z przekazania obiektów sporządzony zostanie protokół przekazania obiektu pod ochronę, podpisany przez Strony – **załącznik Nr 5 do umowy**.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń do sposobu zabezpieczenia obiektu oraz znajdującego się w nim mienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy na zasadach określonych w załącznikach do umowy.

6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia nieodpłatnie Planu Ochrony Fizycznej Obiektu w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy. Plan Ochrony Fizycznej Obiektu powinien być sporządzany w porozumieniu z Zamawiającym i przez niego zatwierdzony.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnych aktualizacji Planu Ochrony Fizycznej Obiektów terminie do 30 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności zmian.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu określonego w ust. 6 lub 7 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy ku temu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 05.08.2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2023r., Nr 756.) oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie dotyczącym ochrony danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia. Postanowienia w tym przedmiocie regulują odrębne umowy stanowiące odpowiednio załącznik Nr 3 i 4 do niniejszej umowy.
10. W celu właściwej współpracy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą obydwie strony umowy wyznaczają osoby odpowiedzialne za całokształt przedsięwzięć wynikających z realizacji umowy. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za całokształt przedsięwzięć wynikających z realizacji umowy jest
Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za całokształt przedsięwzięć wynikających z realizacji umowy jest tel., fax:..... e-mail:

§ 4.

1. Wykonawca ma obowiązek stałego zapewnienia wszystkich pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i posiadających aktualną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. Ponadto, wszystkie kierowane do realizacji przedmiotu umowy osoby muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, posiadać co najmniej roczny staż pracy w usługach ochrony i posiadać legitymację pracownika ochrony fizycznej.
2. Każdorazowa zmiana pracowników ochrony, wymaga powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego – w terminie do 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 2 godzin skierować do ochrony obiektu innego pracownika ochrony w przypadku:
 - a) nie przybycia na służbę pracownika ochrony,
 - b) przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. przez osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na ich mieniu, życiu i zdrowiu powstałe z jego przyczyny w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody przez niego spowodowane lub przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej liczby osób wykonujących przedmiot umowy celem zabezpieczenia jej należytego wykonania.
9. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
10. Niezależnie od czynności kontrolnych wykonywanych przez Zamawiającego, Wykonawca stosować będzie własny system kontroli realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego wyznaczenia osoby kierującej pracą na zmianie, w przypadku nieobecności na zmianie kierownika ochrony, do kontaktów z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy.
12. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu WYKAZ PRACOWNIKÓW (stanowiący załącznik do umowy nr 7), którzy będą realizować przedmiot

UMOWA NR OG 263...202..

umowy (z uwzględnieniem wszystkich osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników)- zgodnie z warunkami określonymi w IV 2.10. SWZ- **do listy Wykonawca załączy oświadczenie podpisane przez pracowników ochrony oraz Wykonawcę potwierdzające fakt zatrudnienia pracownika ochrony u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę (odrębnie dla każdego pracownika).**

13. Przy każdej zmianie osób wykonujących przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aktualny WYKAZ PRACOWNIKÓW wraz z „oświadczeniem” podpisanym przez nowego pracownika ochrony i Wykonawcę potwierdzającego fakt zatrudnienia pracownika ochrony u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę. Jeżeli dokumenty osób wykonujących przedmiot zamówienia utracą ważność w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów. Zmiana pracowników ochrony wymaga powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
14. Dodatkowo Wykonawca, w terminie do 25-go każdego miesiąca będzie przedkładał Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą realizować przedmiot zamówienia w kolejnym miesiącu kalendarzowym (w tym patrole interwencyjne).
Do listy zostanie dołączony:
- *harmonogram czasu pracy pracowników realizujących przedmiot umowy), zatwierdzony przez Wykonawcę, zawierający: dane pracownika ochrony, system czasu pracy, planowane godziny służby, podsumowanie godzin służby dla każdego pracownika.*
- *oświadczenie podpisane przez Wykonawcę, że wszystkie wskazane na liście osoby są zatrudnione u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę oraz że są niekarane.*
15. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji, iż osoby realizujące przedmiot umowy, nie są zatrudnione na umowę o pracę, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracownika na umowę o pracę i odprowadzenie niezbędnych z tego tytułu składek. Ponadto Zamawiający może zwrócić się z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
16. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu na spotkaniu organizacyjnym wyznaczonym przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi kopie umów o pracę wszystkich pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
17. Zamawiający jako administrator danych osobowych informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz pracownikom Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

§ 5.

1. Wynagrodzenie wykonawcy **za 12 miesięcy** wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: zł brutto (słownie) w tym 23% podatek VAT zł (słownie:) Jest to wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące cały zakres umowy określony w §2, wyczerpujące okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 3.
2. Wartość umowy podlega zmianie wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz waloryzacji zapisy w § 13.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty konieczne dla należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy (w tym koszty pracy, umundurowania, ubezpieczenia itd.)
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za świadczenie przedmiotu umowy następować będzie w okresach miesięcznych, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, w kwotach po zł brutto miesięcznie.
Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć podpisany przez osobę uprawnioną w imieniu Wykonawcy, zbiorczy wykaz osób realizujących przedmiot umowy w obiektach Zamawiającego, zawierający co najmniej informacje jak w harmonogramie czasu pracy o którym mowa w § 4 ust. 14.
5. Zapłata za usługi będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy (konto firmowe, założone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) zgłoszone do „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. „Biała lista”) pod rygorem odmowy zapłaty, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT, po zakończeniu danego miesiąca. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości przewidzianej ustawą

§ 6.

1. Każda ze stron może od umowy odstąpić z powodu niedotrzymania przez drugą stronę istotnych postanowień umowy.
2. W szczególności prawo odstąpienia od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z winy leżącej po stronie Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu w przypadku:
 - 2.1. gdy Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej jakości świadczonej usługi lub nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy – brak ochrony obiektów,
 - 2.2. utraty lub ograniczenia posiadanej koncesji niezbędnej do wykonywania przedmiotu umowy
 - 2.3. wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników , którzy nie są zatrudnieni na umowę o pracę
 - 2.4. niedostarczenie Zamawiającemu aktualnej umowy ubezpieczenia (w przypadku upływu terminu ważności umowy ubezpieczeniowej w trakcie trwania przedmiotowej umowy) lub dostarczenie umowy ubezpieczenia niespełniającej warunki wynikające z niniejszej umowy.
 - 2.5. gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpi rozwiązanie (w tym likwidacja) firmy Wykonawcy,
 - 2.6. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.7. gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zabezpieczy przerwana usługę w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy, przez jego działanie lub zaniechanie, które legło u podstaw odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy przerwanej usługi to Zamawiający będzie miał możliwość wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. Poza przypadkami określonymi w § 6 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 2. W wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.4 umowy, za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy ochrony w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 i 3 umowy;
 3. W wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, za niestawienie się pracownika ochrony w miejscu pracy lub stawienie się w stanie uniemożliwiającym pełnienie obowiązków (w tym za: brak pełnej obsady wymaganej przez Zamawiającego, przebywanie pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających itp.)
 4. W wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.4 umowy, za każdy przypadek wykonywania usługi niezgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz w załącznikach do umowy, w tym m.in.:
 - a) brak wymaganych umową uprawnień pracowników ochrony;
 - b) brak obowiązkowego wyposażenia pracowników ochrony m.in. w sprzęt łączności bezprzewodowej;
 - c) brak /niepełne umundurowanie;
 - d) za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji w tym zapisów Instrukcji ochrony obiektów Sądu Rejonowego w Chorzowie;
 - e) za niewezwanie grupy interwencyjnej w przypadku stwierdzenia zagrożenia obiektów i osób w nich przebywających;
 - f) za wykonywanie przez pracowników Wykonawcy czynności powodujących odwrócenie uwagi od realizowanych zadań takich jak czytanie gazet, granie w gry

UMOWA NR OG 263...202..

- (układanie pasjansa) na udostępnionym przez Zamawiającego komputerze, używanie telefonów komórkowych do celów prywatnych;
- g) za dopuszczenie do przebywania na terenie obiektu osoby nie będącej pracownikiem Sądu po godzinach pracy Sądu;
 - h) za nie przedłożenie aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej
 - i) za każdy inny niewymieniony powyżej przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jej załączników.
- 5. W wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.4 umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2.
 - 6. W wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.4 umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 4 ust. 12, 13, 14.
 - 7. Z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę świadczącą usługę u Zamawiającego. **W takiej sytuacji Zamawiający bezwzględnie zażąda od Wykonawcy zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę.**
 - 8. Niedopełnienia po raz drugi wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę - kara wynosić będzie dwukrotność kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę i naliczona zostanie według zasad opisanych w punkcie 7.
 - 9. Przekroczenia czasu przyjazdu grupy interwencyjnej określonego w § 2 ust. 7 - za każdy przypadek w wysokości 1.000,00 zł brutto,
2. **Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

§ 9.

Niniejszy paragraf nie będzie miał zastosowania, gdy Wykonawca nie będzie przewidywał w ofercie zlecenia części zamówienia Podwykonawcom

- 1. Wykonawca może powierzyć ujawnionemu podwykonawcy wykonanie części zamówienia tj.: świadczenia usług polegających na interwencji grupy.
- 2. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie **do 10-go dnia każdego miesiąca** następującego po miesiącu świadczenia usługi, oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za świadczenie usług składających się na przedmiot umowy.
- 3. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia dokonane przez Podwykonawcę jest taka sama jakby tych działań, zaniechań, zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
- 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są usługi w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
- 5. W przypadku powierzenia wykonania usług w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
- 6. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo.

UMOWA NR OG 263...202..

7. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie (faksem lub drogą elektroniczną) do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nieudzielenie odpowiedzi w formie pisemnej (faksem lub drogą elektroniczną) w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.
9. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust.8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo
 - 3) wypłacić należną kwotę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu żądanie zapłaty i prawidłowo je udokumentuje już po dokonaniu należnej płatności na rzecz Wykonawcy Zamawiający potrąca całą należną kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z najbliższej kwoty należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W przypadku gdyby kwota należna Wykonawcy była niższa od kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i potrącenie byłoby niemożliwe lub nastąpiło do niższej wysokości to Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego brakujące kwoty z należnymi ustawowymi odsetkami za opóźnienie oraz innymi kosztami niezwłocznie tj. w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości świadczonych usług to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z niniejszą Umową, jej wykonaniem i treścią, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji chronionych uzyskanych w czasie realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnionych informacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy powyższych informacji zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także przez okres 2 lat po jej rozwiązaniu, lub wygaśnięciu, z tym zastrzeżeniem, że obowiązek zachowania poufności obowiązuje do momentu dopóki opisane informacje poufne mają wartość ochronną.
5. Za każde stwierdzone, przez Zamawiającego naruszenie obowiązków zachowania w tajemnicy informacji chronionych, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2 000,00 zł. Zamawiającemu przysługuje także możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
6. Powyższe zobowiązania dotyczą Wykonawcy, Podwykonawcy oraz osób świadczących pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osób, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł przy czym jeżeli warunki takiego ubezpieczenia będą przewidywały limit

UMOWA NR OG 263...202..

odpowiedzialności na jeden obiekt lub zdarzenie – limit taki w odniesieniu do przedmiotu umowy nie może być niższy niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych). Opłaconą polisę ubezpieczeniową Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ważności polisy na w/wym. warunkach w całym okresie obowiązywania umowy. W przypadku upływu terminu ważności umowy ubezpieczeniowej w trakcie trwania przedmiotowej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii aktualnej umowy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności umowy ubezpieczenia. W przypadku jej niedostarczenia w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym, z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
4. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy z zastrzeżeniem możliwości przesyłania korespondencji za pomocą faksu oraz poczty elektronicznej, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany umowy winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób, o których mowa w § 4 ust. 2 nie stanowi zmiany umowy.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany terminów, o których mowa w umowie- gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w umówionych terminach – o okres, w którym z powodu siły wyższej nie było możliwości realizacji umowy, bądź jej części; za siłę wyższą uznaje się powódź, pożar, huragan, osuwiska, trzęsienia ziemi, inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania wojenne, zamieszki, strajki, działania o charakterze terrorystycznym, niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy działania władz i innych organów państwowych;
 - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - d) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem należytego wykonania umowy,
 - e) zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych w złożonym „formularzu cenowym” o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT.
 - f) obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia – w każdym czasie za jego zgodą;
 - g) zmiany podwykonawcy- w każdym czasie.
4. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w formie stosownego aneksu, w przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w umowie.

§ 13.

UMOWA NR OG 263...202..

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy odpowiednio do wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS przewidziany dla rodzaju działalności objętego zakresem przedmiotu niniejszej umowy, na stronie internetowej Urzędu („Wskaźnik”). W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
2. Pierwsza waloryzacja dokonywana zostanie nie wcześniej niż 6 miesięcy od zawarcia umowy i będzie obliczona w oparciu o średnią arytmetyczną ze Wskaźnika za okres (uwzględniający pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został Wskaźnik), który upłynął od dnia zawarcia Umowy. Zmiana Wskaźnika w stosunku do jego wartości z ostatniej waloryzacji nie więcej niż o 2% nie będzie stanowiła podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia umownego.
3. Waloryzacji podlega wynagrodzenie wyłącznie w części odpowiadającej pracom, które do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie zostały odebrane przez Zamawiającego. W celu ustalenia wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji od łącznej wartości wynagrodzenia umownego odejmuje się wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy. Pozostała do wypłaty część wynagrodzenia przeliczana jest w oparciu o wskaźnik waloryzacji.
4. Waloryzacja następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W wyniku dokonania waloryzacji, odpowiedniej zmianie ulega wynagrodzenie określone w § 5 ust. 4 umowy. Strony sporządzają aneks do umowy potwierdzający zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, przy czym zmiany te mają skutek od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu, dla którego Wskaźnik brany był pod uwagę przy waloryzacji.
6. Łączna wartość korekt (wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia umownego) wynikająca z waloryzacji nie przekroczy +/- 2 % wynagrodzenia umownego
7. Waloryzacja, nie ma wpływu na wzajemne zobowiązania Stron, z zastrzeżeniem wyraźnie wskazanych w umowie, w tym nie powoduje zmian przedmiotu i zakresu umowy ani terminów realizacji,
8. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. W przypadku braku porozumienia co do cen w niniejszym postępowaniu lub braku akceptacji dla proponowanej zmiany, Strony mogą umowę rozwiązać za porozumieniem stron lub za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia przez Wykonawcę, na osoby trzecie wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.
3. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Kserokopia SWZ

UMOWA NR OG 263...202..

2. Instrukcja ochrony obiektów wraz z oświadczeniem dla pracowników Wykonawcy
3. Umowa o poufności informacji i odpowiedzialności
4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
5. Protokół przekazania obiektu pod ochronę
6. Oferta wykonawcy z dnia
7. Wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy z załącznikami
8. Polisa ubezpieczeniowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA